

Số: /BC-UBND

Đậu Liêu, ngày tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO

Quá trình giải quyết đơn của bà Phạm Thị Cẩm, công dân TDP1, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện văn bản số 1107/UBND-TCD ngày 20/7/2022 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc chuyển giải quyết đơn của công dân.

UBND phường Đậu Liêu báo cáo quá trình xử lý đơn của Bà Phạm Thị Cẩm như sau:

Tháng 10 năm 1977 bà Phạm Thị Cẩm kết hôn với ông Thái Xuân Hồng, năm 1978 UBND xã Đậu Liêu cấp cho một mảnh vườn ở tại xóm 3 xã Đậu Liêu (nay là TDP3 phường Đậu Liêu); tháng 5 năm 1983 bà Cẩm sinh ra cháu Thái Trường Phi; tháng 9 năm 1988 bà Phạm Thị Cẩm với ông Thái Văn Hồng ly hôn được tòa án nhân dân huyện Can Lộc phân chia là bà Phạm Thị Cẩm chịu trách nhiệm nuôi cháu Thái Trường Phi cho đến khi trưởng thành và được sở hữu 1 nhà ở 3 gian lợp ngói, 1 mảnh vườn 1 sào 7 thước cùng một số tài sản khác (tại Quyết định số 48, ngày 22/9/1988 của Tòa án Nhân dân huyện Can Lộc). Năm 1989 bà Phạm Thị Cẩm kết hôn với 1 người khác, trong khoảng thời gian từ năm 1989 đến năm 1995 thì cháu Thái Trường Phi khi thì ở với chú ruột khi về ở với ông nội Thái Bá Tuân, khi về ở với bố là ông Thái Xuân Hồng khi thì về ở với mẹ Phạm Thị Cẩm và đến năm 1995 đi làm thuê kiếm sống.

Về quá trình sử dụng mảnh vườn bà Cẩm làm đơn: tháng 10 năm 1989 bà Cẩm đi lấy chồng thì mảnh vườn và ngôi nhà đó bỏ không, ông Thái Bá Tuân thỉnh thoảng đến chăm nom và hương khói cho ông bà tổ tiên. Đến năm 1995 ông Thái Bá Tuân dọn đến ở và sử dụng từ đó đến nay, có tôn tạo lại. Khoảng năm 2010 anh Thái Trường Phi lấy vợ thì được bố Thái Xuân Hồng làm cho 1 ngôi nhà 2 gian để ở tại mảnh vườn nói trên, Hiện nay đang có nhà trên mảnh vườn đó nhưng không ai ở vì anh Thái Trường Phi đi làm việc tại Đài Loan, 2 vợ con anh Phi về nhà ngoại ở tại tỉnh Ninh Bình.

Về quyết định thuận tình ly hôn có liên quan đến vườn ở của bà Phạm Thị Cẩm thì Tòa án Nhân dân Huyện Can Lộc không gửi về cho phường Đậu Liêu và từ trước đến nay bà Phạm Thị Cẩm cũng không phản ánh với UBND phường đến mảnh vườn ở trên được phân cho bà Cẩm sở hữu mặc dù bà Cẩm sống trên địa bàn.

Năm 2007 thực hiện chủ trương cấp giấy CN QSD đất đồng loạt cho nhân dân trên toàn phường, nên ông Thái Bá Tuân đã kê khai hồ sơ đề nghị cấp giấy CN QSD đất cho mảnh vườn này và đã tổ chức họp xóm đưa ra xin ý kiến thì không có ai phản đối, quá trình niêm yết cũng không nhận được ý kiến phản ánh nào; UBND xã Đậu Liêu đã lập hồ sơ đề nghị UBND thị xã Hồng Lĩnh và đã được cấp giấy CN QSD đất số 00343 cấp ngày 08/01/2008 mang tên ông Thái Bá Tuân – bà Phạm Thị Nhỏ;

Sau khi có đơn của bà Phạm Thị Cẩm, ngày 06/12/2021 UBND phường đã mời ông Thái Bá Tuân, ông Thái Xuân Hồng lên làm việc để xác định nguồn

gốc thửa đất vườn ở thì 2 ông xác định là mảnh vườn hiện nay ông Thái Bá Tuân đang ở chính là mảnh vườn mà trong Quyết định số 48 ngày 22/9/1988 Tòa án nhân dân Huyện Can Lộc giao cho bà Phạm Thị Cẩm sở hữu.

Ngày 22/12/2021 UBND phường Đâu Liêu đã mời ông Thái Bá Tuân và bà Phạm Thị Cẩm lên hòa giải việc tranh chấp đất, tại cuộc làm việc ông Thái bá Tuân cũng nhất trí chờ anh Thái Trường Phi về để làm thủ tục sang tên cho cháu và muốn tách một nửa vườn để cho con trai là Thái Xuân Vinh, nhưng bà Cẩm không nhất trí. Ý kiến của Bà Cẩm là phải lấy cả vườn để giao cho anh Thái Trường Phi.

Ngày 30/12/2021 UBND phường Đâu Liêu tiếp tục mời bà Cẩm và ông Tuân lên làm việc về giải quyết việc tranh chấp đất vườn ở. Đồng chí Thái Lương Chủ tịch UBND phường đã làm tờ trình đề nghị UBND thị xã Hồng Lĩnh, văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất không giao dịch với giấy CN QSD đất số 00343 cấp ngày 08/01/2008 mang tên ông Thái Bá Tuân – bà Phạm Thị Nhỏ, yêu cầu các bên giữ nguyên hiện trạng thửa đất để chờ khi nào anh Thái Trường Phi về thì mới giải quyết. Bà Phạm Thị Cẩm và ông Thái Bá Tuân đã nhất trí và ký vào biên bản làm việc.

Nhưng ngày 08/7/2022 bà Phạm Thị Cẩm lại làm đơn gửi Bí thư thị ủy Hồng Lĩnh; phòng PC03, Công an tỉnh Hà Tĩnh; UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 29/7/2022 UBND phường Đâu Liêu đã mời bà Phạm Thị Cẩm lên để làm việc, tại buổi làm việc, sau khi nghe phân tích của các thành phần tham dự buổi làm việc, bà Phạm Thị Cẩm đã cho biết, vì các con của ông Thái Bá Tuân nói rằng đất đã cấp bìa cho ông Thái Bá Tuân nên không trả lại cho bà Cẩm vì vậy bà Cẩm đã làm đơn gửi các cơ quan cấp trên.

Bà Phạm Thị Cẩm đề nghị UBND phường làm các thủ tục để đề nghị UBND thị xã hủy bỏ giấy CN QSD đất số 00343 cấp ngày 08/01/2008 mang tên ông Thái Bá Tuân – bà Phạm Thị Nhỏ. Và đang liên hệ gọi con là Thái Trường Phi về để làm thủ tục đề nghị cấp giấy CN QSD đất cho Thái Trường Phi.

Vậy, UBND phường Đâu Liêu báo cáo việc xử lý đơn của bà Phạm Thị Cẩm để UBND thị xã biết và đề nghị UBND thị xã cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã; B/c
- TT Đảng ủy, TTHĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND Phường;
- Lưu: VT. Hồ sơ tiếp công dân.

**TM. ỦY BAN NHÂN DAN
CHỦ TỊCH**

Thái Lương